

## MAISON

### CAPBRETON

PROCHE CENTRE VILLE



	300 m <sup>2</sup>
	1058 m <sup>2</sup>
	5
	Garage
	1
	4
	4

**Prix : 2 520 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 2 400 000 €

Superbe villa d'architecte à l'allure contemporaine, alliant confort et élégance. Construite en 2025 dans un design épuré avec des matériaux haut de gamme, elle bénéficie d'une belle luminosité et de généreux volumes. Sur une surface de 300m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une buanderie, d'une vaste pièce de vie ouvrant sur la piscine, d'une cuisine ouverte et d'un salon. Une suite parentale complète le rez-de-chaussée. L'étage dispose d'un confortable salon avec espace bureau, de 3 chambres ouvrant sur un balcon filant, de 3 salles d'eau et d'une seconde suite parentale avec balcon privatif. Les extérieurs ont été soigneusement aménagés pour la détente avec terrasses et coins plage. Ponton privatif. Garage double. Une demeure fonctionnelle conçue pour le bien-être.

DL IMMOBILIER  
15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)  
RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

# Distribution des pièces

## Rez-de-chaussée

Entrée  
Couloir  
WC d'invités  
Buanderie  
Dégagement  
Pièce de vie :

- Cuisine
- Salle à manger
- Salon

## Suite parentale:

- Chambre
- Dressing
- Salle d'eau/WC

## 1<sup>er</sup> étage

Salon/Bureau

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Salle d'eau 2

Salle d'eau 3

Salle d'eau 4

WC indépendant

## Suite parentale sur balcon:

- Chambre
- Salle de bain
- WC
- Placards



## Éléments complémentaires

Année de construction : 2025

Garage : 25m<sup>2</sup>

Jardin paysager

Ponton privé

Piscine chauffée par pompe à chaleur 14 x 4

Volet de protection roulant immergé

Terrasses

Coins plage

Balcons

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125