

MAISON

BIARRITZ

TOUT À PIED



147 m²



508 m²



4



Garage



1



0



2

Prix : 1 470 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 400 000 €

Emplacement exceptionnel pour cette maison à rénover, située dans l'un des plus jolis quartiers de Biarritz. D'une surface d'environ 147m², elle est édifiée en R+2 et offre une formidable opportunité pour les amateurs de rénovation. Terrain en nature de jardin et terrasses. Grand garage et stationnements extérieurs. Combles. Un bien rare à moins de 10 minutes à pied de la plage, du centre ville et des écoles.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Salon/Bureau	17.84 m ²
Atelier	31.04 m ²
Salon/Chambre	23.71 m ²

Palier intermédiaire

Chambre d'appoint/Bureau	9.26 m ²
Buanderie	6.08 m ²

1^{er} étage

<u>Pièce de vie :</u>	32.55 m ²
-----------------------	----------------------

- Salon avec cheminée
- Salle à manger

Cuisine indépendante	9.19 m ²
WC	2.66 m ²
Chambre 1	9.26 m ²

2^{ème} étage

Chambre 2	12.43 m ²
Chambre 3	14 m ²
Salle de bain/WC	5.91 m ²
Dégagement	2.08 m ²



Éléments complémentaires

Année de construction : 1967
Taxe foncière : 2 105 €

Portail et portillon
Cheminée

Garage avec point d'eau : 24.15m²
Stationnements extérieurs
Balcon : 10.72m²
Combles : 34.79m²
Terrasses
Jardin

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125