

APPARTEMENT

BIARRITZ

QUARTIER MIRAMAR



105.17 m²



Pas
d'extérieur



3



0



2



2

Prix : 895 000 €

Honoraires 5.29 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 850 000 €

Quartier Miramar

Au sein de l'une des villas les plus emblématiques de Biarritz, appartement T4 de 105m² disposant de 3 chambres et d'une pièce de vie avec cuisine ouverte. Premier étage avec escalier privatif. Plage à pied.

Copropriété de 24 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1688 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Séjour/Cuisine	46.3 m ²
Chambre 1	9.13 m ²
Chambre 2	12.33 m ²
Chambre 3	12.7 m ²
Salle d'eau 1	2.93 m ²
Salle d'eau 2	5.57 m ²
WC 1	0.75 m ²
WC 2	0.91 m ²
Couloir 1	2.11 m ²
Buanderie	3 m ²
Couloir 2	9.44 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 472 €
Charges : 140€/mois

Plage à pied

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125