

## APPARTEMENT

TOSSE

PROCHE CENTRE



87.49 m<sup>2</sup>



Terrasse



3



Parkings



0



2



2

**Prix : 402 800 €**

Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 380 000 €

Au calme et à proximité du centre de Tosse, très joli appartement de 4 pièces situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente. Il se compose d'un couloir d'entrée avec placard, d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse exposée Sud avec cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, d'un cellier/buanderie adjacent à la cuisine parfait pour le rangement, d'une chambre parentale avec salle d'eau et WC et de deux chambres supplémentaires avec une salle d'eau commune. Terrasse. Jardin privatif. 2 parkings.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Entrée/Séjour/Cuisine	40.15 m <sup>2</sup>
WC	1.80 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.80 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.02 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.67 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.21 m <sup>2</sup>
Cellier	1.74 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	4.91 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 545 €  
Charges : 80€/mois

Parkings extérieurs x 2

Terrasse : 13.74m<sup>2</sup>  
Jardin

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125