

APPARTEMENT

BIARRITZ

QUARTIER IMPERIAL



30.10 m²



Terrasse



1



0



1



1

Prix : 445 200 €

Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 420 000 €

Coup de coeur assuré pour ce beau studio meublé idéalement situé. La rénovation menée avec des matériaux de qualité offre un cadre de vie moderne, fonctionnel et plein de charme. Doté d'une belle vue mer, cet appartement constitue une opportunité rare que ce soit en résidence principale, secondaire ou un investissement locatif à fort potentiel (résidence Miramar à usage mixte, hôtelier et habitation).

Copropriété de 100 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 2200 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

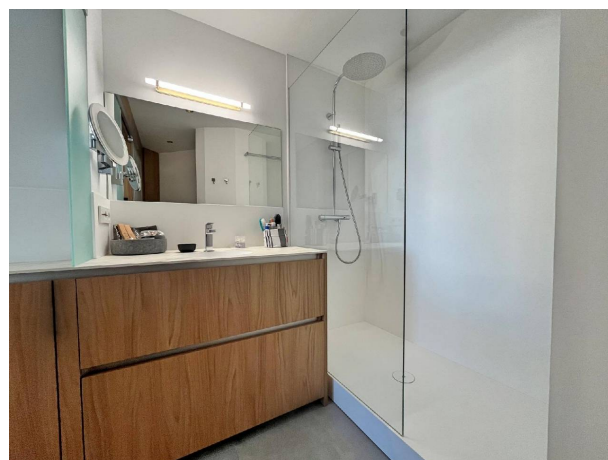
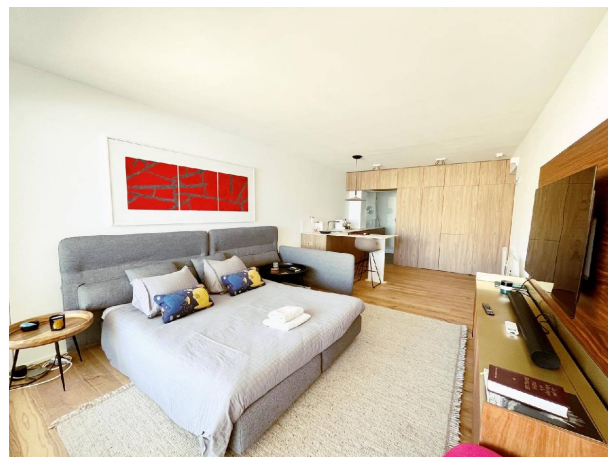
Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Pièce principale/Kitchenette
Salle d'eau/WC

25.05 m²
5.05 m²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 838 €
Charges : 185€/mois

4^e étage
Ascenseur
Gardien

Cave
Terrasse : 8.05m²
Ravalement et étanchéité des terrasses pris en charge par le vendeur

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125