

APPARTEMENT

BIARRITZ

QUARTIER IMPERIAL



44.15 m²



Terrasse



1



Parking



0



1



1

Prix : 861 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 820 000 €

A deux pas du centre de Biarritz et des commerces de Saint Charles, cet appartement T2 meublé, entièrement rénové avec soin allie charme et confort moderne. Véritable coup de coeur, il dispose d'une terrasse exceptionnelle qui offre une vue imprenable sur le phare et l'océan. Atout rare très recherché dans la copropriété : un parking privatif en sous-sol.

Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement locatif à forte rentabilité (résidence à usage mixte, hôtelier et habitation).

Copropriété de 100 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 3320 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 9 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Entrée	
Séjour/Cuisine	21.80 m ²
Chambre	13.80 m ²
Salle d'eau/Dressing	7.35 m ²
WC	1.20 m ²
Coin buanderie	



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 135 €
Charges : 276€/mois

4^e étage
Ascenseur
Gardien

Terrasse : 53.60m²
Cave
Parking en sous-sol

Ravalement et étanchéité des terrasses pris en charges par le vendeur

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125