

## MAISON

### SOORTS-HOSSEGOR

CALME ET RESIDENTIEL



160 m<sup>2</sup>



1208 m<sup>2</sup>



3



Garage



1



1



1

**Prix : 1 000 545 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 952 900 €

Dans un quartier résidentiel calme et arboré, fort potentiel pour cette maison dotée d'une généreuse parcelle de 1208m<sup>2</sup>. Elle dispose de 160m<sup>2</sup> distribués sur 4 niveaux. Vaste pièce de vie, cuisine séparée, salon TV, 3 chambres, un bureau. Une rénovation complète en fera un lieu idéal pour une vie de famille. Piscine. Jardin. Terrasse. Garage. Piste cyclable à deux pas. Centre d'Hossegor à 1.5 km.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Superficies**

### **Rez-de-chaussée**

Séjour	11.86 m <sup>2</sup>
Cuisine	12.21 m <sup>2</sup>
Coin repas	11.71 m <sup>2</sup>
Coin salon/cheminée	11.21 m <sup>2</sup>
Chaufferie	2.25 m <sup>2</sup>
Dégagement	7.75 m <sup>2</sup>
Cave à vin	2.25 m <sup>2</sup>
Réserve	5.07 m <sup>2</sup>
Bureau	8.88 m <sup>2</sup>

### **1<sup>er</sup> étage**

Dégagement	1.35 m <sup>2</sup>
------------	---------------------

### **Suite parentale :**

• Chambre	14.77 m <sup>2</sup>
• Dressing/Salle de bain	10.47 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.31 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.47 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.31 m <sup>2</sup>
WC	1.35 m <sup>2</sup>
Salle de jeux	29.30 m <sup>2</sup>



## **Éléments complémentaires**

Taxe foncière : 2 095 €

Piscine  
Jardin

Terrasse : 24.55m<sup>2</sup>  
Garage : 23.40m<sup>2</sup>

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125