

MAISON

BIARRITZ

PARC D'HIVER



187.02 m²



596 m²



5



Garage



0



2



1

Prix : 1 325 000 €

Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 250 000 €

Dans le quartier du Parc d'Hiver, très jolie maison familiale. Dès l'entrée, de beaux parquets en bois massif donnent le ton: chaleur et caractère. La maison en très bon état général offre 5 chambres. Salon et salle à manger traversants. Cuisine avec terrasse. Le jardin est prolongé par une piscine chauffée. Un garage et un stationnement complètent ce bien. Ecoles, commerces et transports en commun à proximité.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Salon	24.89 m ²
Cuisine/Salle à manger	24.26 m ²
Dégagement	8.55 m ²
WC	1.07 m ²
Salle d'eau	5.70 m ²
Chambre 1	12.44 m ²
Dressing	1.97 m ²
Chambre 2	10.44 m ²
Chambre 3	10.42 m ²
Chambre 4	10.54 m ²

Rez-de-jardin

Entrée indépendante	14.53 m ²
Buanderie	9.41 m ²
Chambre 5	14.13 m ²
Salle d'eau	2.12 m ²
Bureau	12.39 m ²
Chaufferie	4.02 m ²
Atelier/Cave	17.94 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 2 624 €

Terrasse

Jardin

Piscine carrelée chauffée

Garage : 35.83m²

Local technique piscine : 7.57m²

Parking

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125