

MAISON

BIARRITZ

PARC D'HIVER



136.55 m²



700 m²



3



Car-port



1



1



3

Prix : 1 260 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 200 000 €

Au coeur de l'élégant quartier du Parc d'Hiver, cette maison de famille s'organise en rez-de-chaussée autour d'un généreux salon/salle à manger baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Terrasse, jardin et piscine. A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec balcon. Cave à vin. Un car-port complète cette maison.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

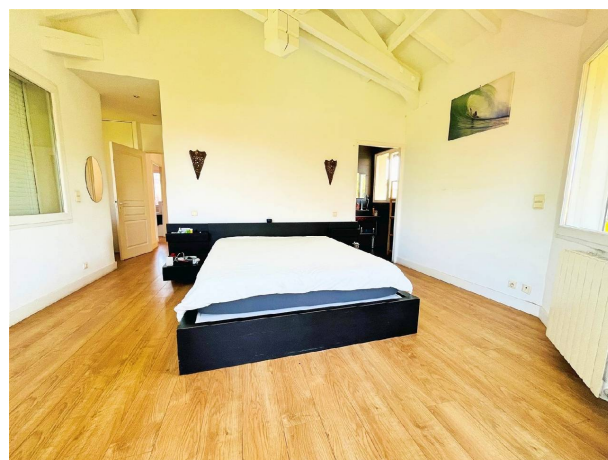
Superficies

Rez-de-chaussée

Entrée	
WC	2.50 m ²
Salon/Salle à manger/Cuisine	60.80 m ²
Buanderie/Cellier	13.05 m ²

Etage

Palier	8.30 m ²
<u>Chambre 1 en suite :</u>	18.65 m²
• Salle d'eau	5.75 m ²
• WC	1.25 m ²
Chambre 2	11.75 m ²
Salle de bain/WC	5.65 m ²
Chambre 3	9.45 m ²



Éléments complémentaires

Terrasses x 2 dont une couverte
Balcon étage : 1.90m²
Jardin
Cheminée
Chauffage au gaz

Piscine au sel non chauffée
Cave 1 : 14.70m²
Cave 2 : 10.50m²

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125