

APPARTEMENT

TOSSE

PROCHE CENTRE



72.36 m²



Terrasse



2



Parkings



0



1



1

Prix : 333 900 €

Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 315 000 €

Au calme, au coeur de Tosse, confortable et lumineux appartement T3 en rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privatif. Situé dans une résidence sécurisée sans ascenseur, l'accès à l'appartement se fait par des marches qui mènent à l'entrée de la copropriété. Il se compose ensuite d'une entrée avec cuisine ouverte fonctionnelle, de deux chambres lumineuses et calmes, d'une salle d'eau, de toilettes séparées et d'un cellier.

Deux emplacements de parking en sous-sol complètent le bien. La proximité des commerces, des écoles et des transports, en fait un bien idéal à l'année.

Locataire en place jusqu'au 03/11/2026

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

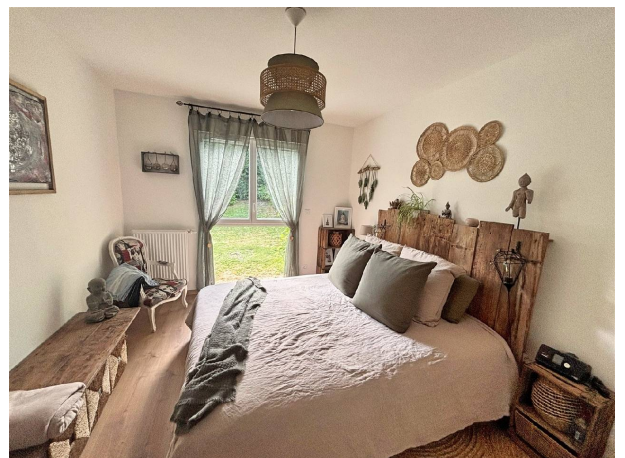
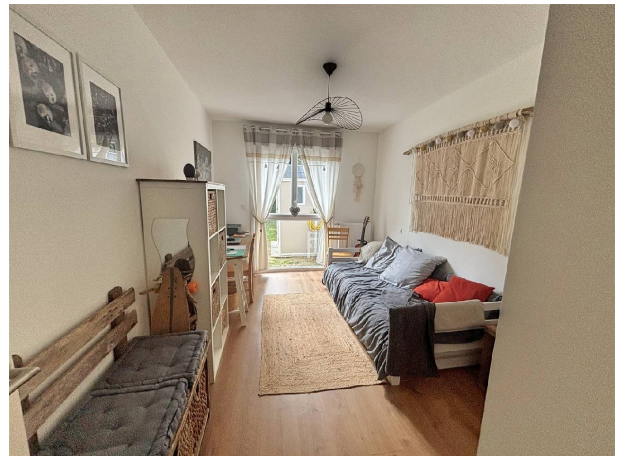
05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Entrée	3.28 m ²
Séjour/Cuisine	25.50 m ²
Dégagement	4.71 m ²
Cellier	5.94 m ²
WC	2.02 m ²
Salle d'eau	5.01 m ²
Chambre 1	12.02 m ²
Chambre 2	13.88 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 695 €
Charges : 30€/mois

Parkings en sous-sol x 2

Terrasse : 10.50m²
Jardin privatif : 109.80m²

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125