

APPARTEMENT

ANGLET

PARC BELAY



90 m²



Terrasse



2



Garage



1



0



1

Prix : 640 500 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 610 000 €

Magnifique appartement T3 en parfait état, idéalement situé à Anglet, à proximité immédiate du quartier Saint-Jean, dans un environnement calme et agréable.

Une spacieuse pièce de vie lumineuse, composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, offre un espace convivial et fonctionnel. Cet ensemble s'ouvre sur une belle terrasse couverte prolongée par un jardin privatif entièrement clôturé, sans aucun vis-à-vis.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain et des rangements pensés pour le quotidien. En excellent état, cet appartement ne nécessite aucun travaux.

Il dispose également d'un garage et d'une place privative de stationnement.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Entrée
Séjour/Cuisine
Chambre 1
Chambre 2
Salle de bain
WC



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 100 €
Charges : 100€/mois

Chauffage au gaz

Terrasse : 19.10m²
Jardin privatif : 110m²
Garage
Parking extérieur

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125