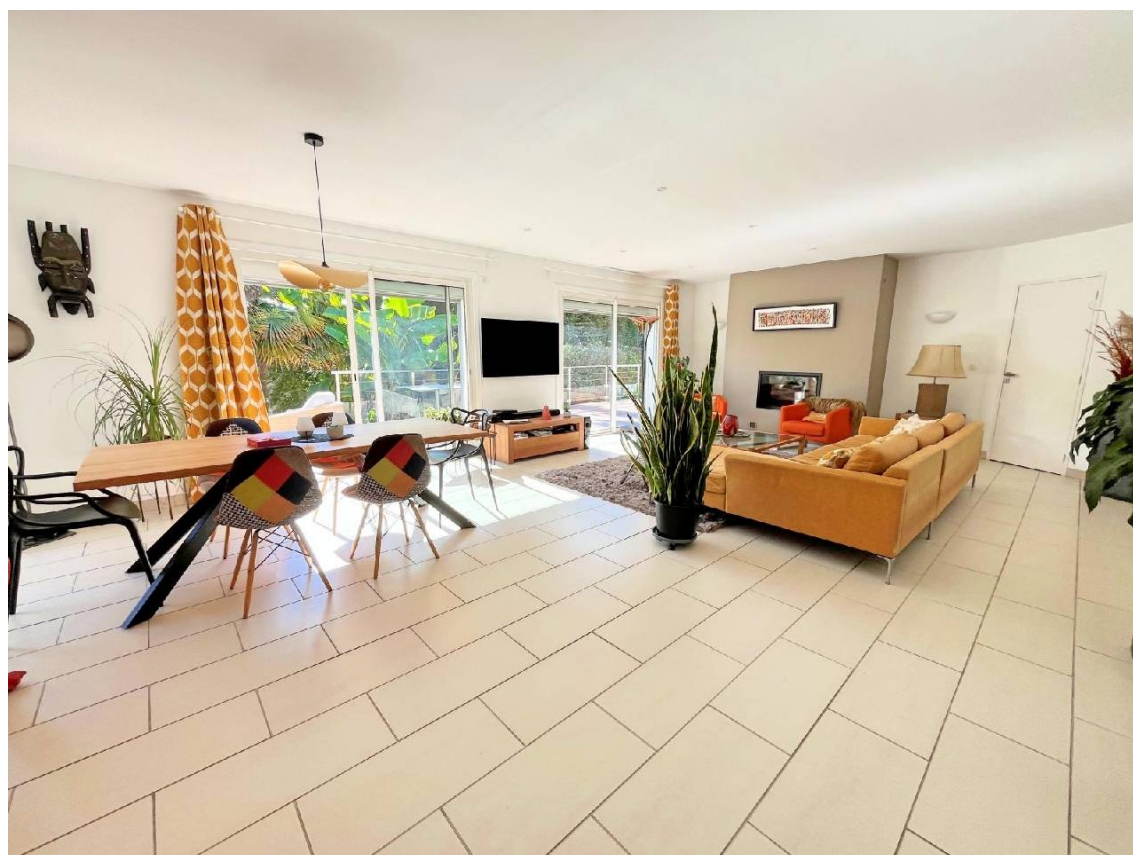


MAISON

BIARRITZ

QUARTIER CHATEAU D'EAU



230 m²



1078 m²



4



Parking



1



2



3

Prix : 1 380 000 €

Honoraires 4.94 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 315 000 €

Idéalement située au calme dans le quartier des Docks à Biarritz, à deux pas des commerces et des accès rapides vers le centre-ville et l'autoroute, cette maison de 230 m² en très bon état général séduira les familles à la recherche d'espace et de confort.

Elle offre de belles surfaces de vie avec un grand salon lumineux agrémenté d'un insert. La maison compte 4 chambres spacieuses ainsi qu'un bureau. Elle dispose également d'une salle de bain et de deux salles d'eau, offrant confort et praticité. À l'extérieur, profitez de plusieurs terrasses pour recevoir ou vous détendre, ainsi que d'une piscine chauffée offrant une utilisation prolongée sur une grande partie de l'année. Plusieurs places de parking complètent ce bien.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Entrée
Salon
Cuisine dinatoire
Salle à manger
Chambre 1
Chambre 2
Salle de bain
WC

1^{er} étage

Chambre 3
Salle d'eau
Dressing
WC

2^e étage

Bureau

Rez-de-jardin

Chambre 4
Salle d'eau
WC



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 3 200 €

Jardin
Piscine

Cheminée à insert
Terrasse
Balcon

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125