

CAPBRETON

COMMERCE

495 000 € HAI

Emplacement privilégié avec aperçu mer pour ce Bar/Brasserie situé à deux pas de la plage de Capbreton, agréable station balnéaire avec une vie à l'année.

Titulaire d'une licence IV, il se compose d'une salle avec bar, d'une terrasse sous arcades et d'une terrasse exploitable sur le domaine public.

L'établissement dispose de 30 couverts à l'intérieur et 50 couverts à l'extérieur. Cadre convivial avec une très bonne clientèle. Structure adaptée pour un couple d'exploitants ; le fonctionnement est optimisé sans nécessiter une importante équipe. Bonne rentabilité. Pas de travaux à prévoir.

Toilettes aux normes PMR. Extraction modifiée et aux normes appartenant au fonds de commerce. Petite copropriété.

DL
IMMOBILIER

Activité actuelle : Bar/Brasserie

Destination du bail : restauration, salon de thé, pâtisserie, débit de boissons, fabrication de glaces, chocolaterie, confiserie

Places en salle : 30

Places en terrasse : 50

Extraction : oui

Informations complémentaires

Réserve
Plage à 30m

Normes PMR WC : oui

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125