

MAISON

BASSUSSARRY

GOLF DU MAKILA



204 m²



455 m²



4



Garage



1



2



3

Prix : 895 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 852 380 €

Maison traditionnelle bénéficiant d'une belle vue montagnes et disposant de 4 chambres dont une de plain-pied. Le salon avec cheminée est prolongé par une terrasse exposée Sud/Ouest. Grand rez-de-jardin avec salon de 71m², toilettes, buanderie, cave à vin et cellier. Jardin et terrasse. Garage et deux stationnements extérieurs.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

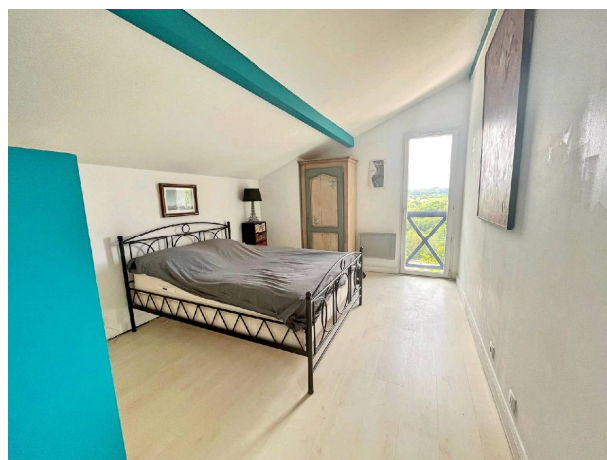
Séjour/Cuisine	48.49 m ²
Chambre 1 en suite :	12 m ²
• Salle d'eau	3.47 m ²
Dégagement	1.82 m ²
WC	1.84 m ²

1^{er} étage

Palier	2.95 m ²
WC	0.95 m ²
Salle de bains	3.83 m ²
Chambre 2	9.33 m ²
Chambre 3	10.14 m ²
Chambre 4	13.05 m ²

Rez-de-jardin

Buanderie	18.92 m ²
Salon	71.22 m ²
Cave	9.25 m ²
WC/Douche	1.89 m ²
Dégagement	2.07 m ²
Rangement	1.96 m ²



Éléments complémentaires

Année de construction : 1997
Taxe foncière : 1 537 €

Terrasse
Jardin

Garage : 14.04m²
Stationnements extérieurs x 2
Cellier : 4.06m²
Cave : 9.30m²

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125