APPARTEMENT

BIARRITZ

CENTRE VILLE



66.83 m²

Terrasse

2

Parking

0

1

WC 1

Prix : 695 000 €

Honoraires 4.98 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 662 000 €

En plein coeur de Biarritz, au calme, appartement T3 disposant d'une exceptionnelle terrasse de 40m². Situé dans une petite copropriété récente, sécurisée et parfaitement entretenue, il bénéficie d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 grandes chambres et une place de stationnement privative en sous-sol - un vrai atout en centre-ville. Les Halles, la plage sont accessibles en 5 minutes à pied.

Copropriété de 13 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 2100 €.

DL IMMOBILIER
15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24
Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr
RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Séjour/Cuisine	32.85 m²
Dégagement	3.03 m²
Chambre 1	10.39 m²
Chambre 2	13.65 m²
Salle d'eau	5.30 m²
WC	1.61 m²







Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 175 €
Charges : 175€/mois

Rez-de-chaussée
Mode de vie à pied

Terrasse : 40.45m²
Parking en sous-sol

DL IMMOBILIER
15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24
Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr
RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125